

Pilgrimens Samfällighet

Styrelsemöte nr 2-2012 Pilgrimens Samfällighet

Plats: Kvartersgården

Datum: 2012-03-27

Tid: 19.00-20.30

Närvarande:

Ordförande Jenny Blomqvist

Sekreterare Martin Lindberg

Kassör Errold Barkelind

Ledamot Lars-Erik Waerner

Ledamot Parvin Hosseinzadeh

Ej närvarande:

Anders Karlsson (suppleant)

Aila Somero (suppleant)

1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat,

2. Fastställande av dagordning

Styrelsen fastställde dagordning

3. Val av justeringsmän för mötet

Lars-Erik Waerner och Jenny Blomqvist valdes till justeringsmän

Protokoll ska skickas löpande till revisorerna.

4. Genomgång av öppna punkter från föregående styrelsemöte.

Underhållsplan

Arbetsgrupperna som tidigare identifierats är igång och arbetar enligt underhållsplan. På årsmötet röstades det ja till framställan om el i garagen. Att de som skaffar elbil själva får bekosta elinstallation och mätare i sitt garage. Detta skrivs in i ordningsreglerna.

Kvarstår att koppla arbetet till ekonomin i underhållsplanen samt att uppdatera denna.

Kvarstår (respektive kontaktperson/grupp)

Skötsel av kvartersgården

Det har funnits brister i hur kvartersgården ser ut efter bokningar. Det är viktigt att gårdsjouren tar sitt ansvar och kontrollerar att allt står rätt till innan överlämning. Arbetsgruppen (Elin, Astrid Holmgren, Jeanette Drewitz och Jenny) arbetar vidare

Kvarstår arbetsgrupp

VVS/VVC

De återstående 36 (cirka) ventilerna, och tre varmvattenmätarna, kommer att bytas ut under 2012 enligt underhållsplanen. Tre stycken ventiler för värmen måste också bytas. Offerter tas in på detta. En framställan om förändringar i fjärrvärmesystemet togs upp på stämman och man röstade där för förslag nummer ett, vilket innebär att hustypen (efter vilken månadsavgiften bestäms) för de aktuella fastigheterna ändras och en ny regel angående VVC/VVS infördes. Styrelsen ska också utreda om det är möjligt att installera mätare med vilka man kan mäta värmeförbrukningen individuellt. Offerter kommer att tas in för detta.

Kvarstår Jenny

Kontaktlista

En kontaktlista för styrelsen har upprättats och kommer att sättas upp på anslagstavlor.

Klar

Vårsupé

Datumet för supén har tidigare bestämts till 25/4. En inbjudan kommer att skickas ut till sittande och avgående styrelse samt till Håkan, Alf, Björn och Hasse.

Kvarstår Parvin

Städdagen

Datumet är tidigare satt till 5/5 och sandsopningen till 7/5. Styrelsen beslutade att ändra datumet för sopningen till 16/4 istället. En ny entreprenör (Sättra Gård) tas också in för detta, med beräknat lägre kostnader för samfälligheten. Information om att vi behöver sopa fram inför 16/4 kommer gå ut på mejl och på anslagstavlor.

Kvarstår Martin

Pilgrimens bollplan

Ogräset har rensats och gruset på bollplanen har fyllts på av kommunen. Dock fick samfälligheten självt ta hand om att kratta ut gruset. Frågor kring syrénbuskar, bollgaller, uppfarten till planen samt plogning kvarstår att ta upp med kommunen. Jenny har skickat detta i ett mail till Mats Grufman på UV kommun.

Kvarstår Jenny

Nytt journalsystem till gårdsjouren

På försök planerar vi införa ett nytt nyckelsystem för gårdsjouren med nyckelskylt som flyttas även för lilla jouren. Detta för att inte jouren ska glömmas bort. Framtagning av skyltar pågår.

Kvarstår Jenny

Fartguppen

En justering/borttagning av fartguppen för att man lättare ska komma förbi om man har rullstol etc. kunde inte genomföras hösten 2011 som planerat. Detta p.g.a. att fräsmaskinen var alltför tung, vilket hade gjort att underlaget inte hade klarat belastningen. Vidare undersökning av lösningar pågår, och åtgärderna är framskjutna till 2012. Kostnad för detta antogs på stämman 2012. Information kring guppen läggs upp på hemsidan. Kostnaderna som antogs av stämman gäller också lagningar av asfalt i resten av området.

Kvarstår Anders

Parkeringsplatser, infarten till gård 3

Styrelsen har tidigare röstat ja till ett förslag till stämman om ordningsregler, gällande att samtliga garage är avsedda för parkering av en bil. Detta p.g.a. fortsatt brist på parkeringsplatser. De tre parkeringsplatserna vid infarten till gård 3 flyttades under städdagen hösten 2011, in cirka en halv meter. De måste flyttas in ytterligare och ytan bör asfalteras. Den här frågan antogs av stämman i samband med frågan om fartguppen och övriga asfaltarbeten som planeras framöver.

Kvarstår, beslut taget av stämman i februari 2012.

5. Nya punkter enligt dagordning

Byte av bank

Errold lade fram ett förslag gällande byte av bank:

Samfälligheten har tidigare haft *Nordea* som bank, både för transaktioner och långsiktigt sparande (tidigare kallat *fonden*). Under förra året lades samfällighetens långsiktiga sparande, fonden, över till *Marginalen Bank*. Detta har givit en både tryggare och bättre avkastning.

Villkoren för transaktioner har jämförts och det visar sig att *Nordea* med plusgiro kostar 2442 kronor per år. Det ger 0% i ränta på inestående pengar. *Marginalen Bank* erbjuder ett transaktionskonto med bankgiro. Det kostar 750 kronor per år och ger 1,7% i ränta på inestående pengar.

Styrelsen godtog Errollds förslag som innebär att samfälligheten öppnar ett transaktionskonto med bankgiro i *Marginalen Bank*, och under innevarande år (2012) fasar ut *Nordea* och plusgirot.

Klar

Ordningsregler

Ordningsreglerna för samfälligheten, och som sedan skrivs in i det välkomstbrev som ges till nyinflyttade, kommer att uppdateras/sammanställas under året

Kvarstår styrelsen

Inventering av garagen

En inventering av elinstallationerna och brandcellsväggar i garagen kommer göras under städdagen. Tomas Norlin kommer att tillfrågas om han, i egenskap av elektriker, kan hjälpa styrelsen med detta.

Kvarstår Jenny

Sophantering

Stämman beslutade att samfälligheten ska börja sortera matavfall enligt framställan. Peter Ullenius fortsätter utreda detta.

Kvarstår Peter Ullenius

Lekplatserna

Kontroll av lekplatserna ska fortsättningsvis göras på städdagarna och tas med i instruktionen för dessa.

Klar

Inventering av materiel

En inventering av vilka trädgårdsredskap, sandvagn etc. som finns i förråden kommer göras på städdagen våren 2012.

Kvarstår Errold

Övriga frågor

Nästa möte bestämdes till 17/4 kl 19.00 i Kvartersgården

6. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat

Protokollet justeras:

Jenny Blomqvist

Lars-Erik Waerner